

## Suggerimenti per l'uso

La tecnologia al servizio del benessere domestico

# RISPARMIO

Consigli per l'efficiente utilizzo delle valvole  
e dei ripartitori Techem

The Techem logo is located in the bottom right corner of the page. It consists of the word "techem" in a bold, black, sans-serif font. Below the text is a red graphic element that resembles a stylized flame or a book with its pages fanned out. The entire logo is contained within a white rectangular box.

**techem**

## Il ripartitore dei consumi di riscaldamento

Il tuo alleato per il risparmio energetico

### A cosa serve?

Il ripartitore dei consumi di riscaldamento assicura la perfetta rilevazione e fatturazione dei costi di consumo. Una soluzione che permette di pagare per quello che realmente si consuma, avendo sempre a disposizione una lettura dei valori precisa, personalizzata ed aggiornata.

### Come funziona?

Un dispositivo a due sensori, programmato in chiaro in base alle caratteristiche ed alla superficie radiante del termosifone, che rileva in modo esatto e puntuale i consumi di calore e comunica i dati automaticamente via radio a Techem Smart System: il sistema radio integrato di Techem in grado di connettersi con tutti i dispositivi, presenti nelle abitazioni e negli spazi condominiali condivisi.

**Tutti i dati di consumo sono disponibili sul Portale Techem, grazie al quale è sempre possibile un monitoraggio proattivo, verifiche di eventuali malfunzionamenti e consigli per il risparmio energetico.**





## Vantaggi

- **Comodo:** calcolo esatto dei consumi e costi (ad esempio in caso di cambio inquilino)
- **Sicuro e semplice:** i valori di lettura possono essere controllati e paragonati direttamente sull'apparecchio, grazie al display digitale ed alla programmazione in chiaro, oppure online tramite il Portale Techem.
- **Efficiente:** consente tutti i benefici della contabilizzazione del calore, permettendo un potenziale 25% di risparmio
- **Conforme agli standard:** i ripartitori di calore Techem sono conformi alla normativa EED (Energy Efficiency Directive) e agli attuali standard di protezione dei dati
- **Flessibile:** tecnologia Techem OMS (Open Metering System), per garantire piena flessibilità
- **Garantito per 10 anni:** a differenza degli altri dispositivi, Techem garantisce il corretto funzionamento ed un'esatta rilevazione dei dati di consumo per 10 anni.\*

\*In caso di guasto o malfunzionamento, il valore della sostituzione del dispositivo è a carico di Techem per 10 anni. Al termine di questo periodo di tempo è quindi necessario sostituirlo.

## Come funziona la ripartizione dei costi di riscaldamento?

I ripartitori di calore funzionano con una propria alimentazione indipendente dalla rete ed effettuano un continuo automonitoraggio. I messaggi d'errore sono automatici e vengono visualizzati sul display.

Nonostante la tecnologia del ripartitore sia in grado di riconoscere interferenze termiche sul sensore della temperatura ambientale, si consiglia di non lasciarlo vicino a fonti di calore involontarie dirette.

Alla fine della stagione termica, Techem legge i dati dei dispositivi del tuo immobile in modo affidabile e puntuale e, solo dopo aver ricevuto dall'amministratore del condominio i costi sostenuti per il riscaldamento, procede

ad elaborare il conteggio individuale per i residenti, ripartendo l'importo in quota parte su base millesimale (consumo involontario) ed in quota parte in base ai consumi rilevati dai dispositivi (consumo volontario).

Al termine della ripartizione, ogni residente riceverà i documenti relativi al proprio conteggio individuale, chiari e di facile lettura direttamente dall'amministratore del condominio.



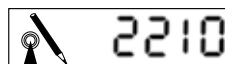
# La lettura del ripartitore

## Tutto a portata di mano

Dedica qualche minuto del tuo tempo al tuo nuovo “*esperto energetico*”: vedrai comparire sul display sempre nuovi numeri. Essi ti dicono molto sul tuo consumo energetico. Di seguito ti verrà illustrato brevemente il significato degli indicatori che compaiono sul display del tuo ripartitore.

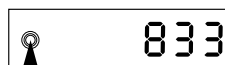
## Il valore di lettura della stagione precedente

Il consumo relativo alla stagione termica precedente: vengono mostrate le unità di consumo a partire dall'ultima contabilizzazione.



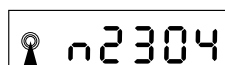
## Il consumo attuale

Questo valore si trova normalmente sul tuo display. Restituisce il dato di consumo della stagione termica in corso.



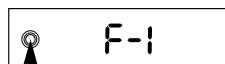
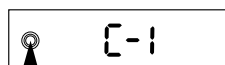
## Il codice del tuo apparecchio


Per mezzo di questo codice Techem è in grado di identificare esattamente l'apparecchio installato ed il relativo consumo energetico. Lo troverai sul retro dell'apparecchio (ultime due cifre fra parentesi).



## Il tuo ripartitore ha bisogno di manutenzione

Qualora sul display del ripartitore compaia il simbolo raffigurato, informa immediatamente l'amministratore di condominio e il Servizio Clienti Techem in modo che il guasto venga gestito e risolto.



 Tramite questo simbolo puoi inoltre capire se sul tuo ripartitore è attivata la lettura radio.



# Valvole termostatiche

## La regolazione della temperatura

### A cosa serve?

Usata correttamente, la valvola termostatica consente di ottenere un notevole risparmio energetico ed economico, grazie ad un controllo più razionale della temperatura e al mantenimento del desiderato livello di comfort in casa.

Installata su ciascun calorifero, regola automaticamente il flusso dell'acqua calda nel termosifone, in modo da mantenere costante la temperatura in ogni stanza.

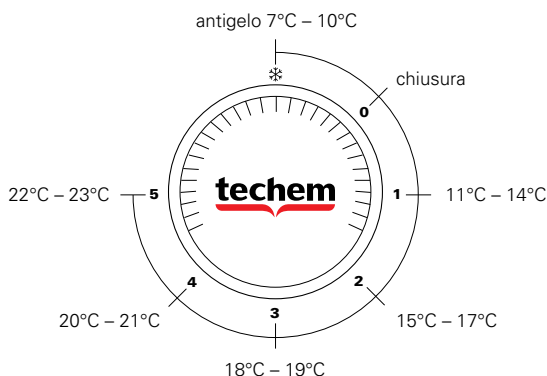
L'ottimizzazione dei consumi del riscaldamento ha il duplice vantaggio di consentire il risparmio in bolletta e ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>.

### Come funziona?

Grazie alla sua manopola di regolazione è possibile impostare la temperatura che si vuole raggiungere in ogni singolo ambiente; essa mantiene automaticamente costante la temperatura impostata, consentendo o meno l'afflusso dell'acqua calda nel radiatore.

Regolata su 5 punti più chiusura, migliorerà sensibilmente il comfort nei singoli locali, andando a garantire una più corretta gestione del consumo energetico.

Ruotando la manopola si possono impostare i valori di temperatura che si desiderano, pertanto si hanno 5 temperature reimpostabili, oltre alla posizione antigelo (cfr. sotto)<sup>1</sup>:



<sup>1</sup>Le temperature sono indicative.

Il raggiungimento di questi valori di temperatura è comunque vincolato alle caratteristiche e alla posizione dell'alloggio e dei radiatori. Raggiunta la temperatura desiderata, nell'ambiente in cui è installato il calorifero, il flusso dell'acqua calda si interrompe automaticamente.

L'interruzione del flusso di acqua calda sarà tanto più lunga quanto più l'ambiente non

sarà raffreddato da agenti esterni, come per esempio l'aria che entra dalle finestre tenute aperte per troppo tempo.

Il calorifero, raggiunta la temperatura, incomincerà a raffreddarsi nella parte inferiore e risulterà quindi più caldo nella parte superiore e meno caldo in quella inferiore.

### Vantaggi

- **Comfort ambientale:** attraverso il raggiungimento della temperatura desiderata in ambiente.
- **Risparmio energetico ed economico:** consumo in base alle proprie esigenze, grazie al ripartitore e alla valvola termostatica, diminuiranno i costi singoli e quelli condominiali, con notevoli benefici anche per l'ambiente.
- **Autonomia di gestione del proprio riscaldamento:** si avrà la possibilità di accendere, spegnere o impostare la temperatura desiderata su ogni singolo termosifone, durante le ore di accensione della caldaia.



## Test del calorifero

### Il calorifero scalda poco o a metà?

Posizione valvola: 5 -  
Verificare se il calorifero  
scalda tutto  
uniformemente  
(attendere 20 min)

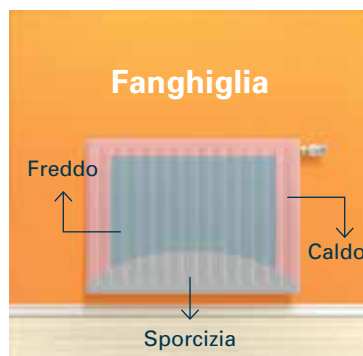
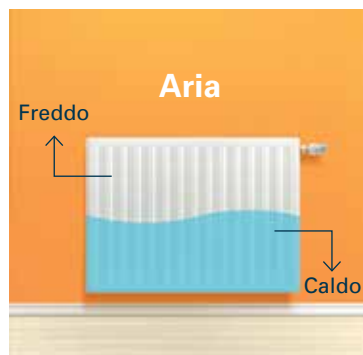


Posizione valvola: 0 -  
Verificare se il calorifero  
si raffredda tutto  
(attendere 1 h circa)

Se le condizioni si verificano  
allora la valvola funziona  
correttamente



Se il calorifero continuasse a  
funzionare parzialmente (scalda  
a metà) probabilmente sono  
presenti dei residui melmosi o  
aria all'interno dello stesso. In  
tal caso chiamare l'amministra-  
tore del condominio per attivare  
l'assistenza.



**Hai altre domande?**

**Clicca qui e consulta le nostre risposte  
alle domande più frequenti**



## Il mondo dei servizi Techem

È inoltre, a disposizione dei nostri utenti, il mondo dei servizi Online di Techem\*:

→ **Energy Monitoring**, il servizio di monitoraggio del consumo che consente di ricevere una reportistica mensile con le letture rilevate, l'analisi dei consumi e la segnalazione di eventuali anomalie.

→ **Portale Techem**, la pratica piattaforma online per il risparmio e la gestione dei consumi energetici domestici.

\*Rivolgiti al tuo amministratore di condominio per attivare i servizi online



**NEW**



→ **E-mobility** Ultima novità in casa Techem: le stazioni di ricarica per auto elettriche/ibride all'interno del condominio. Con Techem è possibile avere una soluzione comprensiva di prodotto&servizio, pensata su misura per ogni esigenza. Anche in questo caso, oltre all'installazione dell'infrastruttura di ricarica, viene fornita la gestione dei consumi delle colonnine di ricarica per veicoli elettrici, attraverso l'attività di lettura da remoto dei consumi di ogni utilizzatore e contabilizzazione degli stessi per utilizzatore e per condominio.

Per maggiori info: [emobility@techem.it](mailto:emobility@techem.it)

## Consigli d'uso per l'utilizzo efficiente del riscaldamento

Non coprire con tende, copricaloriferi od altri oggetti la valvola termostatica: questa, infatti, avvertendo una temperatura maggiore a quella ambientale, interromperà il flusso caldo anche se in realtà l'ambiente da riscaldare non ha ancora raggiunto la temperatura prevista.



Non aprire le finestre senza aver prima chiuso l'erogazione del calore: l'introduzione di aria fredda nell'ambiente comporterebbe un inutile spreco di calore a causa dell'immediata attivazione del termostato.



In caso di lunghi periodi di assenza, puoi regolare la temperatura in locali diversi in base al loro utilizzo, mantenendo un adeguato livello di comfort; durante le ore serali abbassa le tapparelle e chiudi gli infissi: risparmierai fino al 20% di energia che altrimenti andrebbe persa.



Arieggia gli ambienti regolarmente per circa 5, 10 minuti aprendo completamente le finestre: in questo modo il calore rimarrà sui mobili e sulle pareti, mentre l'aria fresca si riscalderrà più velocemente.



Abbi cura di chiudere fessure e fughe sugli infissi, onde evitare di sprecare inutilmente energia.



Abbassa la temperatura dei radiatori prima di coricarti: ti permetterà di risparmiare fino al 30% sui costi del riscaldamento.



Non mettere ad asciugare il bucato sui radiatori, si abbassa la temperatura e di conseguenza aumenta il fabbisogno energetico e con esso i costi del riscaldamento.



Nel periodo estivo è consigliabile tenere le teste termostatiche alla massima apertura (5) per evitare successivi malfunzionamenti idraulici.



Le immagini sono puramente  
indicative della tipologia di prodotto

Techem S.r.l.

Sede principale:

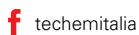
Via dei Buonvisi, 61/D

00148 Roma (RM)

Altre sedi:

Torino | Milano | Bolzano | Bologna

[www.techem.it](http://www.techem.it)



Assistenza clienti:

[servizioclienti@techem.it](mailto:servizioclienti@techem.it)

The word "techem" is written in a bold, black, lowercase sans-serif font. Below the letters, there is a red graphic element consisting of two curved lines that meet at the center, resembling a stylized underline or a bridge.